



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1538

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>13.03.2022</b>	תאריך דיון <b>08.06.2022</b>	תאריך השלמות <b>07.06.2022</b>
------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>הארכת שכירות לנכס ברח' הצבי ירושלים עבור רשות מקרקעי ישראל</b>	מטרת הפניה <b>אישור התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(א14)ג</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>01.02.2022</b>	מספר פנייה <b>8000714561</b>
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------

<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי ינון גוטגליק גל אמיר	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** פטור ממכרז  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2030 ועד ליום 31.12.2034 אופציה  
**ספקים**

שם ספק סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	ח.פ. 513992529	סטטוס ספק	סוג ספק
--------------------------------	-------------------	-----------	---------

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2022	08.06.2022	31.12.2034	31.12.2034	76,000,000	76,000,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס ברחב הצבי, ירושלים עבור רשות מקרקעי ישראל.
- החווה המקורי נחתם לתקופה של 4 שנים מיום 01.01.2013 ועד ליום 31.12.2016 בתוספת 5 אופציות של עד שנה כ"א.
- היחידה צפויה לעבור לקריית הלאום בשנת 2030 לערך.
- בפרסום לקבלת מידע על דיורים בירושלים לא נמצאו הצעות דיור מתאימות ליחידה הנדונה.
- השטח נדרש ליחידה עד למעבר לקריית הלאום אשר כאמור, לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, צפוי להיות בשנת 2030. יחד עם זאת מנהל הדיור מבקש לאשר לו גם תקופת אופציה מעבר לתאריך הנ"ל וזאת למקרה בו יהיה עיכוב במעבר היחידה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	